



住まいる通信

発行 **ワーカーズコープLLP**
 所属 日本住宅会議・大阪建設共闘・建設政策研究所
 550-0014 大阪市西区北堀江 1-5-2
 四ツ橋新興産ビル 1010
 TEL: 06-6535-7900 FAX: 06-6535-7732
 URL: <http://www.wks-llp.net>
 Email: info@wks-llp.net
 制作 幹事組合員 建設コープ事業プロジェクト

景気回復の決め手は !?

「新設住宅着工戸数」が語るもの

先ごろ2008（平成20）年度（4月～3月）の新設住宅着工戸数が発表されました。総戸数は約104万戸（前年度比0.3%の微増）で、2年連続104万戸台の低水準（？）に止まりました。三大都市圏では首都圏が35万9千戸（同6.2%増）で好調（貸家が14万7千戸（同15.6%増）で市場回復のリード役）でしたが、近畿圏は15万7千戸（同2.2%減）で、分譲の9.6%減が響いています。中部圏は14万4千戸（同0.1%増）で前年同様でした。

また、今年に入っても減少傾向が続き、今年度は100万戸割れが現実化してきました。リフォーム分野でも工事の小規模化が進み、中小建設業者にとってはますます深刻な状況です。

私たちは、この原因を『三大不安』（派遣切りに顕著な「雇用不安」、福祉・医療の低下と増税による「生活不安」、悪質業者による「建築不安」）によるものだと考えています。この状況を改善し安心・安全・快適な住まいづくりを続けることや、木材の自給率を上げることなどは、個々の業者の努力には限界があります。地域経済や環境問題に貢献し、お客様に喜ばれる住まいづくりを進め、内需を高める決め手は、国民のための政治や制度改革の実施ではないでしょうか。

食育 〈自給率40%以下〉
 安全で美味しい
 食べ物は国産で！

木育 〈自給率20%以下〉
 安全・安心の住まいは
 近くの山の木で！

ご来場 ありがとうございます

6/6 見学会 開催

春からご案内していました、狭小地の建て替え例見学会を開催しました。

13名の方が来場され、注文住宅ならではの工夫を体感していただきました。中でも収納について皆さん異口同音に「多くていい」「あらゆる場所を活用している」と評判でした。

収納や階段の幅などは建売やプレハブではほとんど対応できません。また、テレビ番組のような派手さありません。しかし、私たちは住む方のための工夫はいろいろな角度から検討します。いつでも、どんなことでも遠慮なくご相談下さい。



見学会々場入り口



和室の見学。
 建具・収納が注目的

気をつけよう
 メリット・デメリット

便利なユニットバス・ 逃れ対応 在来工法

いま浴室と言えばユニットバスですが、何事にも長所短所があります。長所は工期が短い・漏水が少ない・現物を確認できるなど。短所は、直方体のみ・サイズや仕上材料に制約がある。窓は四角形のみ。在来工法の風呂ではサイズ・形・使用材料、設置場所等ほとんど施工可能です。ヒノキ等の自然素材も使え、およそ何でもできるというイメージです。

本町界隈には各メーカーのショールームが集中しています。ご案内します。



資料映像 TOTO スプリノ

施工例

窓を飾る エッチング・ガラス 堺市 F邸

強い日差しを優しくします。特に収納などでは光はほしいが、強すぎると困る…。この矛盾の解決にトライしました。別の階段室にも取り取りとして設置しています。

デザインや色の選定などに、特別な決まりはありません。この作品もお客様の息子さんでデザインされました。

W≒500mm
 H≒2,200mm

お問い合わせは
ワーカーズコープLLP
 Tel.06-6535-7900
 Email: info@wks-llp.net
 細川まで



ウォークインクローゼットの
 明り取り。
 ホームページでカラーの画像を
 ご覧いただけます。

地震!! 大丈夫!?

耐震診断・耐震改修 助成制度が良くなりました

☆診断は 90%の補助!!
 ☆改修は 15.2%の補助!!
 自治体や建物により制度が違います。
 詳しくは自治体窓口まで。



大阪府のHPから

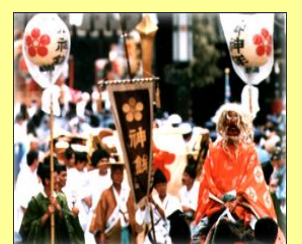
= 住まいのお手入れ =

7月（文月）です

◇ 終盤の集中豪雨にご用心!! ◇
 雨漏りや雨樋の破損を点検して下さい。
 終盤の豪雨は大きな被害をもたらします。
 下水や側溝を掃除しておきましょう。

困った時は
ワーカーズコープLLP

TEL 06-6535-7900 まで



天神まつり
 大阪天満宮 HP から転載

耐震診断・耐震改修 〈ご相談・手続き・工事まで〉
 注文住宅（かわち材の家・狭小地住宅）

建設コープ事業プロジェクトまで

TEL 06-6535-7731
 FAX 06-6535-7732
 Email Info@wks-co-op.net