



住まいる通信

発行 **ワーカーズコープLLP**
 所属 日本住宅会議・大阪建設共闘・建設政策研究所
 550-0014 大阪市西区北堀江 1-5-2
 四ツ橋新興産ビル 1010
 TEL: 06-6535-7900 FAX: 06-6535-7732
 URL: <http://www.wks-llp.net>
 Email: info@wks-llp.net
 制作 幹事組合員 建設コープ事業プロジェクト

新年明けましておめでとうございます
 旧年中は大変お世話になりました、
 ありがとうございます。
 昨年が一番大きな出来事は、何と言っても
 総選挙での政権交代でした。が、マスコミ等
 によると、早くも民主党政権の本質（財界と
 米国に弱い）と有権者の願いに矛盾が出たり、
 党内のごたごたで鳩山総理の指導力に不安が
 出ている様です。今後は「建設的野党」への
 期待が高まるのではないかとのことです。
 私達も「衣食住の不安解消で景気回復を」
 の意気込みで、皆さまの「住まいづくり」に
 より一層奮闘します。
 今年もかわらぬご愛顧をお願いします。
 2010年 新春
 ワーカーズコープLLP 組合員一同



書 市労組OB
日下 秀久 様

食育 〈自給率40%以下〉
 安全で美味しい
 食べ物は国産で！

木育 〈自給率20%以下〉
 安全・安心の住まいは
 近くの山の木で！

節税の諸手続きの時期
 今年中に住宅（居住用資産）を新築・増改築・譲渡・購入な
 どされた方には、いくつかの減税制度があります。全て税務署
 等への申告や自治体への届けをする必要があります。
 新築・増改築では工事資金の借り入れについて、譲渡では買
 ったときと譲渡したときの差額等について摘要されます。工事
 関係での必要な書類等はご用意しますのでお知らせ下さい。

地震!! 大丈夫!?
 また、大地震が発生しました!
 耐震診断・耐震改修・家具の固定などしましょう!
 助成制度が
 (少)良くなりました。

30年以内の災害発生確率比較

M7地震発生率	2.98%
交通事故による死亡	0.20%
火災による罹災	1.90%
航空機事故による死亡	0.002%



地下鉄の中吊り広告

「瓦版 まいどおおきに」から
 ☆対象物件:昭和56年5月末までに建築確認を受けた戸建て住
 宅・共同住宅など。
 ☆診断費用助成:90%の補助(原則)。
 ☆改修工事費:50%または100万円の補助(大阪市の場合)。
 制度についてのお問い合わせは
 府下各自治体窓口かWebでご覧ください

小さいけれど強い味方 住宅用火災警報器

できるだけ早く設置しましょう

例年火災が多くなる時期です。
04年の消防法改正で戸建て住宅にも、火災警報機の設置が義務化されました。

新築住宅では06年から実施されています。既存住宅でも'11年6月から実施されます。

最近、火災警報器を設置したことで被害を免れた、という事例が増えているそうです。

消防庁によると犠牲者の数は、火災警報器を設置してある住宅は設置していない住宅の1/3以下だそうです。

米国でも74年の設置義務化当時、年間約9千人だった犠牲者が、02年には半分にまで減ったそうです。

ワーカーズコープLLPでは、機種選定・設置方法や設置場所などのご相談や設置工事を承ります。お気軽にお電話下さい。

煙感知式火災警報器



パナソニック製
 ○ 単独型・連動型
 ○ 電池式
 ○ 使用期間約10年

詳しくは Webで

 お問い合わせは
ワーカーズコープLLP
 Tel. 06-6535-7900 担当 田村
 URL: <http://www.wks-llp.net>
 Email: info@wks-llp.net

耐震診断・耐震改修 〈戸建て・集合住宅 ご相談・手続き・工事まで〉
 注文住宅 (大阪かわち材の家・狭小地住宅・長期優良住宅)
 リフォーム (介護保険・シックハウス改善・大規模改修)
 工事のことなら **建設コープ事業プロジェクト** まで
 TEL 06-6535-7731
 FAX 06-6535-7732
 Email info@wks-co-op.net

= 住まいのお手入れ = 1月(睦月)です

- ◇ 火災にそなえて ◇
 ・ 空気が乾燥します。火災警報器や消火器を備え、使い方の確認と点検をしておきましょう。
悪質な訪問販売には特にご注意を!
 ・ 適切な換気をしましょう。
- ◇ 初詣 大晦日深夜から松の内まで
 ・ 全国の氏神様に今年の抱負・願いなど祈ります。最近は信仰より年中行事・レジャーといった感が強いかもしれません。



伏見稲荷・初詣
今年も良い年であります様に
伏見稲荷神社HPから

お家のことで困った時は
ワーカーズコープLLP
 Tel. 06-6535-7900 まで