



# 住まいの通信

発行 **ワーカーズコープLLP**  
 所属 日本住宅会議・大阪建設共闘・建設政策研究所  
 550-0014 大阪市西区北堀江 1-5-2  
 四ツ橋新興産ビル 1010  
 TEL: 06-6535-7900 FAX: 06-6535-7732  
 URL: <http://www.wks-llp.net>  
 Email: [info@wks-llp.net](mailto:info@wks-llp.net)  
 制作 幹事組合員 建設コープ事業プロジェクト

## 住まいの変化 と リフォーム

シリーズ **その2**

### リフォームの動機

動機のトップは**突然の異常**（雨漏り！・お湯が出ない！等）次に**ライフスタイルの変化**が主です。なんとなく…や、新年を控えて…などは少なくなりました。

新築の減少。空家率の増加（13%とも言われます）。環境問題。大震災への対応などから、今後は長持ちさせるためのリフォームに移行するでしょう。

### 三大ポイント

さて、実際にリフォームする時の三つの大きなポイントは①目的と要望②予算、決して疎かにできないもの、それは③家の現状を正確に把握することです。

### 定期点検

住まいは生きています。太陽・風雨に曝され、ピアノを買ったり本が増える等、いろいろな負荷がかかります。また、法改正などでも改修の必要性が出てきます。現状が把握できていれば、対応はすばやくできます。そこで、普段の点検が重要なのです。できれば1年～2年に1回、同じ時期にされるのが良いでしょう。

### 点検内容(主な項目)

外部	建物の周囲・屋根(形状・瓦等)・外壁・
内部	床・建具・内装・天井等の仕上材
設備機器	給湯器・キッチン・浴室・トイレ
その他	床下の湿気・床組

※ 例：一般的な木造住宅・個々の条件により差異があります。  
 ※ 点検内容は1例です。点検項目は打合せで確認します。

### 次号は

住まいの長寿化、耐震改修の一例を特集します。

## 施工例 大阪市大正区 マンション改装

「開放的に、静かに!？」がご希望。大きな矛盾をどうする?悩みながら頑張りました。

建具を15cm高く(一部防音仕様)、キッチンもコンロ(IH)と換気扇を交換しました。

構造：鉄筋コンクリート造 4Fの1F

工事内容：LDK・2室の改装+防音建具



施工前

完成

耐震診断・耐震改修 <戸建て・集合住宅 ご相談・手続き・工事まで>  
 注文住宅 (大阪かわち材の家・狭小地住宅・長期優良住宅)  
 リフォーム (エコ・バリアフリー・シックハウス改善・大規模改修)

工事のことなら **建設コープ事業プロジェクト** まで

TEL 06-6535-7731  
 FAX 06-6535-7732  
 Email [hosokawa@kj-project.co.jp](mailto:hosokawa@kj-project.co.jp)

生コンは建物の命 **生コン問題 No.2**

## 生コン「スト」「出荷停止」問題

**突然中止**

## TV報道の怪!?

㈱トクヤマ・徳山生コンの「特別清算」で表面化した関西の生コン問題。夏には「スト」「出荷停止」等、異常事態が続いています。中でも大きな問題はマスコミの対応。関係者への取材を終え当初の報道予定を突然中止。関係者への断りも説明も、「未だ無しの礫」。

双方の意見や真実を報道するマスコミ・ジャーナリスト精神は何処へ? 何かがあったのでしょうか。

私たちは建築業者グループとして正常で早い解決を望んでいます。皆様の住まい作りに良質で適正価格の生コンは欠かせません。「…巧妙な利益誘導…」等は絶対許せないことです。

詳しくは建設政策研究所ホームページ⇒関西交流ニュース:No.175で

## 住まいの長寿化

## 住まいづくり応援企画 第4弾 5周年の感謝を込めて

白秋。読書の秋を心地よく。

### ◎ 家を長持ちさせる第一歩

住まいの **無料診断** 実施中

当組合スタッフによる目視点検・調査等



基礎のクラック  
点検で発見

### ◎ 無料診断について

詳しくは:ホームページ(10月21日から)で  
 ご相談は:お電話で 06-6535-7900

## = 住まいについて =

**10月(神無月)です**  
 体育の日(東京五輪記念)

### ◇ 行楽シーズン ◇

◎ ゲリラ豪雨と台風への備え  
 と言いつつ、台風も豪雨も大阪数えるほど。環境問題は日に日に深刻さを増しています。

住宅エコポイント制度は、それなりに有効でしょうが、他のエコポイント制度を見ても「大手のため」と言う感が否めませんねえ。

お家のことは **まず**  
**ワーカーズコープLLP**

Tel. 06-6535-7900 まで



東京オリンピック(国立競技場)

1964年10月10日開会。  
 この日を記念して体育の日が制定されました。が、現在に至ってもスポーツ関係の国の予算は貧弱です。

懐かしの「お」JPHPより