



住まいる通信

発行 **ワーカーズコープLLP**
 所属 日本住宅会議・大阪建設共闘・建設政策研究所
 550-0014 大阪市西区北堀江 1-5-2
 四ツ橋新興産ビル 1010
 TEL: 06-6535-7900 FAX: 06-6535-7732
 URL: <http://www.wks-llp.net>
 Email: info@wks-llp.net
 制作 幹事組合員 建設コープ事業プロジェクト

住まいの変化とリフォーム

シリーズ **その3**

住まいの
長寿命化

住まいづくり応援企画 **第4弾**
5周年の感謝を込めて

正確な現状把握

第一段階は、住まいの現状をできるだけ正確に把握することです。これは私たちの「5周年記念 感謝」の無料診断を活用して下さい（詳しくは右の欄または Web.で）。

工事内容

国土交通省監修、(財)ベターリビング発行のパンフレットでも、耐震性・耐久性・維持管理容易性・可変性を列挙しています。特別な技術などは必要ありません。耐震性以外は計画段階で工事の方法・材料の選定をより注意深くすることで対応できます。

耐震改修の一例 (写真: 建設コープ事業プロジェクト HP から)



外部取付けの
ホールダウンアンカー



土台に取付けた
火打ち金物

その他

屋根の軽量化・2階建→平屋・間取りの変更なども有効です。

次号は 主なリフォーム支援制度をご紹介します。

施工例 堺市堺区 K邸

省エネ改装 (二重サッシ)

住宅エコポイント (延長が決まりました) を活用できます。

すぐ近くの幹線道路の騒音も低減できました。

構造: 鉄骨造2階建住宅

工事内容: 窓の断熱化

7箇所の窓を二重サッシ・複層硝子にしました。



完成(2Fバルコニー)

耐震診断・耐震改修 < 戸建て・集合住宅 ご相談・手続き・工事まで >

注文住宅 (大阪かわち材の家・狭小地住宅・長期優良住宅)

リフォーム (エコ・バリアフリー・シックハウス改善・大規模改修)

工事のことなら **建設コープ事業プロジェクト** まで

TEL 06-6535-7731
 FAX 06-6535-7732
 Email hosokawa@kj-project.co.jp

白秋。読書の秋を心地よく。

◎ 家を長持ちさせる第一歩
 住まいの **無料診断** 実施中
 当組合スタッフによる目視点検・調査



= 床下点検 =
湿気でカビだらけ

◎ 無料診断について

詳しくは: ホームページで

ご相談は: お電話で 06-6535-7900

小さいけれど強い味方

住宅用火災警報器

できるだけ早く設置しましょう

例年火災が多くなる時期です。

04年の消防法改正で戸建て住宅にも、火災警報機の設置が義務化され、新築住宅では06年から実施、既存住宅は'11年6月から施行されます。

警報機を設置した家屋での犠牲者は確実に減っています。

ワーカーズコープLLPでは、機種選定・設置方法・設置場所などのご相談や、設置工事を承っています。お気軽にお電話下さい。

煙感知式火災警報器 一例



パナソニック製
 ○ 単独型・連動型
 ○ 電池式
 ○ 使用期間約10年

= 住まいについて =

11月 (霜月) です

◇ 行楽シーズン ◇

温暖化のためか

年々紅葉のシーズンがおそくなります。少し前まではもみじの見ごろでした。

樋や下水の点検をしましょう。枯葉は樋の大敵。高い所は専門家に依頼を。石油ストーブなどは早目の点検で、冬に備えましょう。



七五三

男子は数え三才・五才、女子は三才・七才の11月15日に、健やかな成長を願ってお参りします。 湊川神社 HP より

住まいのご相談...

まずは **ワーカーズコープLLP**

Tel. 06-6535-7900 まで