



住まいの通信

発行 **ワーカーズコープLLP**
 所属 日本住宅会議・大阪建設共闘・建設政策研究所
 550-0014 大阪市西区北堀江 1-5-2
 四ツ橋新興産ビル 1010
 TEL: 06-6535-7900 FAX: 06-6535-7732
 URL: <http://www.wks-llp.net>
 Email: info@wks-llp.net
 制作 幹事組合員 建設コープ事業プロジェクト

住まいの変化 と リフォーム

シリーズ **その4**

住まいの **長寿命化**

5周年の 感謝を込めて
 住まいづくり応援企画 **第4弾**

主なリフォーム支援制度

住宅エコポイント	工事期間: 2011年12月末
① 窓の断熱化	内窓設置
	外窓交換
	硝子交換
② その他の断熱化	外壁・屋根
	天井・床
③ バリアフリー ①か②と同時	手摺設置
	段差解消 廊下幅拡張
税金の控除・減税	
所得税の控除	A 耐震改修
	B バリアフリー化
	C 省エネ改修
ローン減税	D バリアフリー化
	E 省エネ改修
	F 住宅ローン
固定資産税減税	耐震改修
	バリアフリー化
	省エネ改修
融資	
高齢者向け返済特例	
補助制度	
耐震診断・耐震改修補助	
その他	太陽光発電設置補助

※ 国土交通省住宅局・2010年7月発行。詳しくは直接、関係窓口にお問い合わせください。

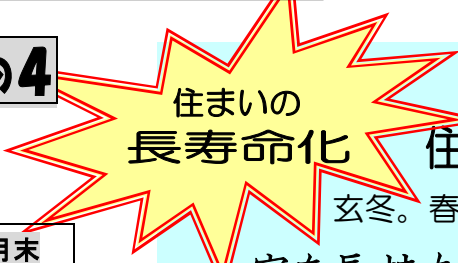
※ 詳しいパンフレットを差し上げます。お申込はFAXで。

次回は 2月号から新シリーズです。

耐震診断・耐震改修 <戸建て・集合住宅 ご相談・手続き・工事まで>
 注文住宅 (大阪かわち材の家・狭小地住宅・長期優良住宅)
 リフォーム (エコ・バリアフリー・シックハウス改善・大規模改修)

工事のことなら **建設コープ 事業プロジェクト まで**

TEL 06-6535-7731
 FAX 06-6535-7732
 Email hosokawa@kj-project.co.jp



玄冬。春を迎える力を蓄える。

◎ 家を長持ちさせる第一歩
 住まいの **無料診断** 実施中
 当組合スタッフによる目視点検・調査

◎ 無料診断について

詳しくは: ホームページで

ご相談は: お電話で 06-6535-7900



= 屋根裏点検 =
 雲筋交が見えます

施工例 大阪市生野区 L邸

こんな工事も (物干し台の解体)

木製の物干台。風雨にさらされ危険状態に。建物への悪影響 (雨漏り・柱の腐朽) が出る前に撤去しました。



こんな状態が

構造: 木造2階建・連棟。



<完了>
 物干台を撤去、壁・屋根を新しく。

油断が悲劇に

住宅用火災警報器

できるだけ早く設置しましょう
 例年火災が多くなる時期です。

消防法改正で戸建て住宅にも、火災警報機の設置が義務化。新築住宅はすでに実施、既存住宅も来年6月までに設置しましょう。

どこにもある
 火災の魔の手



心齋橋のボヤ
 11月15日白昼のこと。
 幸い犠牲者はなし。

= 住まいについて =

12月 (師走) です

◇ クリスマス ◇

ドイツでは4週間にわたって、全国でマーケットが開かれます。

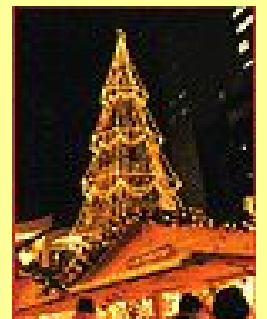
◇ 大掃除 ◇

最近ほとんど見かけませんが、住まいの点検も可能です。水周りや床下収納等は必須項目に。

住まいのご相談...

ワーカーズコープLLP

Tel. 06-6535-7900 まで



クリスマスマーケット大阪2010

梅田スカイビル中央広場で

12月26日まで開催。

ドイツ総領事館 HP より