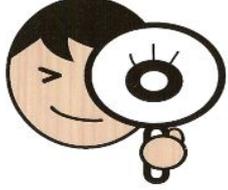


マンションリフォーム

こぼわり君



# 住まいる通信

発行 **ワーカーズコープLLP**

所属 日本住宅会議・大阪建設共闘・建設政策研究所  
540-0026 大阪市中央区内本町 1-2-11  
ウタカビル 204  
TEL: 06-6942-4440 FAX: 7652-2974  
URL: <http://www.wks-llp.net>  
Email: [info@wks-llp.net](mailto:info@wks-llp.net)

制作 幹事組合員 建設コープ事業プロジェクト

東日本大震災 復興支援 2012年2月

微力でも、大阪でできることを続けましょう！

今さら、ちょっと人には聞きにくい

## 耐震 (診断・改修) vol.2

### 「耐震基準」ってなに？

では、「地震（または台風。合わせて水平力）に耐えるとは」  
どういうことか？その基準・水準はどういうものでしょうか？

現在**建築基準法**に定められているのが「新耐震基準」といい、  
1981年6月1日から施行されています。1950年に制定され  
たものを「旧耐震」と呼び分けています。新耐震では震度5  
を超える大地震でも一気に倒壊しない。中地震（震度4以下）  
では軽微な被害に止める強さと定められています。旧耐震では  
中地震で倒壊しないことが求められ、大地震での規定はありま  
せんでした。

この基準は大地震の  
度に改定され、新耐震  
に適合した建物では、  
阪神淡路大震災、東日  
本大震災でも倒壊したも  
のは殆ど無く、この基準  
の有効性が確認されてい  
ます。

これとは別に2000年  
から実施されている**住宅品  
確法**には耐震等級1（新耐  
震に適合）耐震等級2（新耐  
震の1.25倍）耐震等級3（新耐震の1.5倍）という表示制度もあ  
ります。 次回：耐震化の工法について



仙台市郊外の住宅  
(昨年5月6日撮影)  
瓦のズレ以外に深刻な被害は  
ありません。

## 復興支援貯金箱

大阪かわち材

協力企画：大阪府森林組合

地域のまつりで製作・販売

ネコ・クマなど数種類。各地で販売し、  
収益を東日本大震災の復興支援に募金し  
ます。



まけないぞ キャット

## 施工例 改装

堺市 Sビル

- 概要：鉄骨 ALC 造 4F 事業所
- 築14年目の外壁改修工事
- 工期：1月初旬～2月中旬

ご担当：Mさん（専務）談

「あちこち痛んでいると思います。しっかり工事をし  
て、長持ちさせてほしいです。長期的なメンテのタイ  
ミングや方法も教えてもらえたら嬉しいですね。安全  
第一で工事を進めてください。」



現状：昨年11月末撮影



工事中：足場を設置し、現  
状の診断・補修・塗装へと  
工事を進めます。1/10撮影

## リフォーム

耐震診断・耐震改修 くご相談・諸手続き・工事・アフターまで  
バリアフリー・シックハウス改善・大規模改修

## 注文住宅

(大阪かわち材の家・狭小地住宅・長期優良住宅)

工事のことなら **建設コープ事業プロジェクト** まで

TEL 06-7652-2944  
FAX 06-7652-2974  
Email [hosokawa@kj-project.co.jp](mailto:hosokawa@kj-project.co.jp)

移転により電話番号等が変わりました。

## = 住まいのお手入れ =

2月（如月）です

- ◇ 結露にご用心 ◇
- 暖房が原因の結露に注意して  
ください。
  - 外の水道管の破裂もチェック

住まいのご相談…

ワーカーズコープLLP

Tel. 06-6942-4440 まで



八戸えんぶり (2/17~20)

年の初めに豊年満作を祈る民俗  
芸能。名前は田んぼの土をなら  
す「杵」(えぶり)という農具に由  
来。 八戸観光局HPから