

マンションリフォーム



住まいる通信

発行 **ワーカーズコープLLP**
 所属 日本住宅会議・大阪建設共闘・建設政策研究所
 540-0026 大阪市中央区内本町 1-2-11
 ウタカビル 204
 TEL: 06-6942-4440 FAX: 7652-2974
 URL: <http://www.wks-llp.net>
 Email: info@wks-llp.net
 制作 幹事組合員 建設コープ事業プロジェクト

東日本大震災 復興支援

2012年3月

はや1年 国・東電は復興に力を入れなさい

今さら、ちょっと人には聞きにくい

耐震 (診断・改修) vol.3

「耐震・免震・制震」
ってなに？

「耐震」の考え方、「耐震の基準」の次にはいよいよ、「補強の方法」についてです。耐震改修では、一般的に「評価 1.0 以上」にすることが求められます。このために木造家屋では「筋交」「構造用合板」「耐震金物」「塗布材」等を用います。

さらに、鉄骨系、鉄筋コンクリート系の建築物で、「免震工法」「制震工法」と言うものが開発されました。簡単に言いますと、
免震工法=基礎と骨組みの間（土台あたり）に特殊なゴムと鋼板をサンドイッチにした部材を入れ、地震の揺れを吸収させ、建物への影響を少なくする仕組みです。部材交換等の定期メンテナンスが必要です。

制震工法=油圧ダンパー等を骨格に組み込み、建物の揺れ幅を少なくし、建物への影響を抑える仕組みで、（超）高層ビルの多くに設置されています。高価なこと・定期メンテナンスが必要です。

これらは、もちろん住宅にも採用できますし、大手ハウスメーカーなどは「商品としての住宅」を売るための「セールスポイント」にしているようです。

しかし、「住まい」は商品ではないこと。さらに、耐震基準は一つ。その基準を満たす方法が違うだけで、「どの方法が一番強い」とは一概に言えません。「我が家の暮らし方」を中心にし、冷静にメリット・デメリットを判断しましょう。

お気軽にご相談ください。

復興支援貯金箱

大阪かわち材

協力企画：大阪府森林組合

地域のまつりで製作・販売

ネコ・クマなど数種類。各地で販売し、収益を東日本大震災の復興支援に募金します。



まけないぞ キャット

施工例 改装

堺市 Sビル

- 概要：鉄骨 ALC 造 4F 事業所
- 築 14 年目の外壁改修工事
- 工期：2 月 16 日完了検査

ご担当：Mさん（専務）談

「キレイに仕上げてもらえました。看板や散水栓の移設まで、細かいところへのアドバイスをもらい、対応してくれました。」



工事中：足場を設置し現状の診断・補修・塗装工事へと進めます。

1/10 撮影



完成：枠が腐朽していた看板も新装。玄関付近も美装します。

リフォーム

耐震診断・耐震改修 くご相談・諸手続き・工事・アフターまで
 バリアフリー・シックハウス改善・大規模改修

注文住宅

(大阪かわち材の家・狭小地住宅・長期優良住宅)

工事のことなら 建設コープ 事業プロジェクト まで

TEL 06-7652-2944
 FAX 06-7652-2974
 Email hosokawa@kj-project.co.jp

移転により電話番号等が変更されました。

=住まいのお手入れ=

3月(弥生)です

◇ 白アリ発生? ◇

・2月後半から活動を始めます。羽アリを見かけたら、すぐにご連絡を!!

住まいのご相談...

ワーカーズコープLLP

Tel. 06-6942-4440 まで



修二会 (お水取り・お松明)
 奈良の古寺で行われ、特に東大寺二月堂が有名。12日には約70kgの松明が用いられ、圧巻である。
 <御食事処 春日野 HPから>