



# 住まいる通信

発行 **ワーカーズコープLLP**  
 550-0014 大阪市西区北堀江 1-5-2  
 四ツ橋新興産ビル 1010  
 TEL: 06-6535-7900 FAX: 06-6535-7732  
 URL: <http://www.wks-co-op.net>  
 Email: [info@wks-co-op.net](mailto:info@wks-co-op.net)  
 編集 幹事組合員 建設コープ事業プロジェクト

## 粗悪生コンにご注意

多くの建設工事に生コンが必要です。そのほとんどが躯体（骨組み）に使われるのですが、この生コンに異変が発生しているようです。



怪しい生コン

生コンはプラント（生コン工場）で水・セメント・砂・砂利を練り合わせて作り、ミキサー車で現場へ届けます。作ってから約1時間後に固まり始め、その後4週間で必要な強度を発揮します。コンクリートの寿命は70年とも100年とも言われますが、今、これが問題化しているのです。

地域のプラントは中小企業が大半で、セメント大手企業の営業戦略から、セメントの仕入れ価格が決まります。また、環境問題などで砂や砂利の価格も高止まり。材料費の他運転手やプラントの技術者などの人件費・設備の維持管理費等を含め生コン価格が決まります。

ところが最近になって異常に安価な生コンが出回っているらしいのです。生コンの価格を下げる方法は①運転手の待遇を下げる②材料を粗悪なものにする③練り合わせの比率を変える④異常な方法で運搬する等がありますが、どれをとっても建物には良くありません。おまけに良心的なプラントの経営にも悪影響が及び皆さんの住まいもひ弱な基礎になりそうな状況です。

生コンの品質を確保するためには、従業員数や機械設備など10項目の基準を持つ、「大阪広域生コン（協）」への発注を建築業者に求めましょう。お客様の声が一番です。安い生コンには注意しましょう。

食育〈自給率40%以下〉 木育〈自給率20%以下〉  
 安全で美味しい 安全・安心の住まいは  
 食べ物は国産で！ 近くの山の木で！

## シリーズ「木」の家

### ② ウッドマイレージ

前回では、日本は世界でトップクラスの森林があること。充分な量の木があり、適切な管理の下で伐採・植林が続けられること。これが環境・地域経済などに貢献できると報告しました。

今回はウッドマイレージです。皆さん良くご存知の「フードマイレージ」にならっています。木材自給率20%がもたらす環境負荷を考えます。

表をご覧ください。木材の輸入大国として、世界最大の米国。欧州ではドイツ。そして日本の3カ国の比較です。輸入量では日独では約4倍。日米ではわずかに米国が多い程度です。しかし、ウッドマイレージではどうでしょう。日本は2万kmかなたの欧州、南米から輸入しています。その結果日米比較で4.6倍、日独比較では21.3倍にもなります。何気なく使っている木材ですが、冷静に見直したいものです。私たちはかわち材のご利用をお勧めしています。

### ☆木材輸入比較☆

	輸入量 (万m <sup>3</sup> )	ウッドマイレージ (億m <sup>3</sup> ・Km)
日本	5,200	3,840
米国	6,000	840
ドイツ	1,200	180

出典：ウッドマイルズ研究会(2005年・研究ノートその2)

## 施工例 シリーズ「建替え」

大阪市 T邸 建替え工事 ③

### 鉄骨建方

基礎工事の後、骨組みの鉄骨を建てています。通行人・近隣の家屋・電線などに細心の注意が必要で、緊張の連続です。



鉄骨完成

工事中

6月初旬に見学会を開催します。

お問い合わせは  
**ワーカーズ・コープLLP** 06-6535-7900 細川まで

## ※大丈夫？ 火の用心?? 火災報知機の設置が義務化されています

- ☆ 全メーカー取扱
- ☆ 取付は短時間で可能です
- ☆ 格安で取付ます<機器別途>



電池式火災報知  
パナソニック製

## = 住まいのお手入れ = 4月(卯月)です

◇ シロありが動きます!! ◇

盛んに活動し始めます。羽ありを見つけたら、まず、シロありかどうかを確かめます。同時に被害の有無を確かめましょう。わずかでも被害があれば、専門業者に依頼し駆除します。駆除工事はこの期間に集中します。早期発見に努めましょう。



木を食い尽くす  
シロあり

困った時は **ワーカーズ・コープLLP**  
 TEL 06-6535-7900 まで

## 耐震診断・耐震改修

注文住宅（かわち材の家・狭小地住宅）

## 建設コープ事業プロジェクトまで

TEL 06-6535-7731

FAX 06-6535-7732

Email [info@wks-co-op.net](mailto:info@wks-co-op.net)