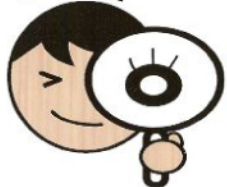


マンションリフォーム

こたわり君



# 住まいる通信

## 発行 ワークスコープLLP

所 属：日本住宅会議・大阪建設共闘・建設政策研究所  
指 定：大教済・自治労連事業本部・大阪労連共済・市民団体  
540-0026 大阪市中央区内本町 1-2-11  
ウタカビル 204  
TEL: 06-6942-4440 FAX: 7652-2974  
URL: <http://www.wks-llp.net>  
Email: [info@wks-llp.net](mailto:info@wks-llp.net)

制作 幹事組合員 建設コープ事業プロジェクト

## 東日本大震災 復興支援

2012年11月

## 国・東電の責任で 1日も早い復興を！

子どもは未来！放射能から子どもを守ろう！  
放射能汚染ゴミは現地処理を！

## 住まいの節税対策

制度を活用しましょう

住宅資金にも減税があります。ただしすべてに申請が必要です。

### 制度1：住宅ローン控除…

年内入居の場合10年間で最大300万円の減税  
主な条件：所得3000万円以下・返済期間10年以上・年内入居・  
登記簿の床面積50㎡以上・その他

### 制度2：住宅取得資金（贈与税）の特例…

親・祖父母からの援助1110万円まで贈与税 “0”  
主な条件：年内の贈与・来年3月15日までの取得

### 制度3：売却損と所得の通算…

住宅の買替えでの損失と通常の所得とを相殺する  
主な条件：年内の売却

ちよこっとリフォームの後、節約の仕上げは早  
目の準備で。（地方税にも減税があります）

※詳しくは税務署・自治体窓口へ

## =住まいのお手入れ= 11月（霜月）です

◇ 熱源・照明の点検 ◇  
寒さに向かいます。暖房器具、  
給湯器、照明器具などの点検と  
必要な修理お早めに。

LLP無料点検で安心な毎日。  
ご都合のよい日に伺います。

壁に、ヒビはないですか？

住まいのご相談…

ワークスコープLLP

Tel. 06-6942-4440 まで



### 雫石町無形文化財芸能祭

11月23日。中央公民館野菊ホールにて、  
地域に伝承される30以上の民族芸能を一堂  
に公開します。詳しくは同町教育委員会  
(019-692-2111) まで。  
くるぶ HP より>

## リフォーム

屋根は早目の診断・補修が大切です！

耐震診断・耐震改修 くご相談・諸手続き・工事・アフターまで>

耐震診断資格者のご相談を承ります

バリアフリー・シックハウス改善・大規模改修

## 注文住宅

（大阪かわち材の家・狭小地住宅・長期優良住宅）

工事のことなら 建設コープ 事業プロジェクト まで

TEL 06-7652-2944  
FAX 06-7652-2974  
Email [hosokawa@kj-project.co.jp](mailto:hosokawa@kj-project.co.jp)

移転により電話番号等が変更されました。

## 復興支援 協力企画：大阪府森林組合

### 道具箱（資料映像）

地域のまつりで見てね

ウサギ・クマなど数種類。その他、本棚  
やランターなどもあります。各地で販  
売し、収益を東日本大震災の復興支援に  
寄付します。是非ご協力下さい。



製作参考映像  
竹中大工道具館提供

### 冬の節電にいかが…

#### ペレットとストーブ

このペレット（直径6～8mm長さ20m  
m）は府内産の間伐材などを粉碎・加熱・  
圧縮して作ったもの。燃やしても有害物質  
はほとんど出ません。

お値段：10kg・440円＋送料



大阪府森林組合HPより



大阪府森林組合HPより

#### ペレットストーブ

日本製。本体が高温にならない安全設計。  
二酸化炭素を吸収しながら育ち、燃焼させて大気  
に戻すと言う「循環型エネルギー」の具体化です。

お値段：ストーブ本体 30万円～  
排気用煙突は別売り

## 施工例 リビング床編

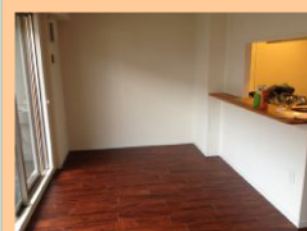
- 概要：鉄筋コンクリート造7Fマンションの2F
- 床補修：キッチン・リビングほか

### ご相談の内容と一言

「床が傷んでいるけれど補修は可能…？」というご相談に、  
床暖房にも対応できる床材をお勧めしました。奥様から「き  
れい！ありがとう…」



工事中：  
リビング・キッチン周辺が少  
し痛んでいました。床暖房  
が入っていますが、補修す  
ることができます。



完 成：  
新築同様に变身！床暖房対  
応の床材は限定されます。多  
忙なご家族では、手入れしや  
すいものをお勧めします。



地下鉄：黒字売る そんな再建 矛と楯

市 長：憲法を 変えたいのなら ます守れ

この美しさをいつまでも（宮大工の技）